29. 10. 2026

238|UPI943042301314|20

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za imovinsko pravne poslove
Ispostava Zaprešić

KLASA: UP/I-943-04/23-01/314
URBROJ: 238-18-12-08/3-26-20
Zaprešić, 19.10.2026.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Zaprešić, na temelju čl. 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19) i čl. 54. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) u predmetu: Hrvatske ceste d.o.o., OIB 55545787885, Zagreb, Vončinina 3 – prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u svrhu izmještanja državne ceste D-225 II poddionica III faza od stacionaže 2.4.+10.00 do stacionaže 3.3 +24.93, na česticama zemljišta u k.o. Brdovec, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Za vještake u predmetu: Hrvatske ceste d.o.o., OIB 55545787885, Zagreb, Vončinina 3 – prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u svrhu izmještanja državne ceste D-225 II poddionica III faza od stacionaže 2.4.+10.00 do stacionaže 3.3 +24.93, na česticama zemljišta u k.o. Brdovec određuju se: vještak geodetske struke Samoel Franjković univ. bacc. ing. et. geoinf. iz tvrtke Geo MS d.o.o., Ivana Zajca 5, Daruvar i dipl. ing. Hrvoje Balija iz tvrtke "Cenzus" d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 57, sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina.

2. Predmet vještačenja je identifikacija, utvrđivanje vrijednosti nekretnine i očevid i to: na kčbr. 484/9, površine 1701 m², upisana u zk.ul. 1411 k.o. Brdovec kao vlasništvo PLEIĆ SNJEŽANE, OIB: 63713024200, ULICA ILIJE GREGORIĆA 100, BRDOVEC 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO. Za preostali dio, odnosno kčbr. 484/9, potrebno je nalazom utvrditi je li otkup čestice osnovan, te ukoliko je otkup osnovan, podredno i utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine.

Očevid će se održati na licu mjesta:

dana 12.11.2026. godine u 10,00 sati.

3. Nalaže se vještacima da u roku od **15 dana** od održanog očevida dostave ovom tijelu procjembeni elaborat, a koji je izrađen primjenom Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" 78/15).

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o., OIB 55545787885, Zagreb, Vončinina 3 podnijelo je prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u svrhu izmještanja državne ceste D-225 II poddionica III faza od stacionaže 2.4.+10.00 do stacionaže 3.3 +24.93, na česticama zemljišta u k.o. Brdovec.

U postupku izvlaštenja doneseno je Rješenje, KLASA: UP/I-943-04/23-01/314, URBROJ: 238-18-12-02/1-23-3 od 13.03.2023. godine.

Na navedena Rješenja su izvlaštenice uložile žalbu, te je Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije donijelo Rješenje, KLASA: UP/II-943-02/23-01/171, URBROJ: 514-04-03-01-01/07-25-02 od 19.02.2025. godine kojim je poništilo rješenje te predmet vratilo na prvostupanjski postupak.

U ponovljenom postupku je određen vještak geodetske struke Samoel Franjković univ. bacc. ing. et. geoinf. iz tvrtke Geo MS d.o.o., Ivana Zajca 5, Daruvar, koje se upućuje na uputu drugostupanjskog tijela.

Kako se u predmetnom postupku radi o stvari u kojoj sudjeluju stranke s protivnim interesima, temeljem čl. 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade određen je očevid na licu mjesta za dan 12.11.2026. godine na koju se pozivaju korisnik izvlaštenja i izvlaštenik.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka žalba nije dopuštena, zaključak se može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava o istoj upravnoj stvari (čl. 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Magdalena Borovec, mag.iur

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRADSKI URED ZA GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREB 10

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Ante Šeparović, Ilica 400, 10000 Zagreb (za Snježanu Pleić)
2. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
3. Samoel Franjković univ. bacc. ing. et. geoinf. iz tvrtke Geo MS d.o.o., Ivana Zajca 5, Daruvar
4. Hrvoje Balija iz tvrtke "Cenzus" d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 57
5. u spis predmeta.